

MJØSLI HYTTEGREND

STYRETS ÅRSBERETNING 2011/2012

Generelt:

Mjøsli hyttegrend er et sameie for alle hytte- og tomteeiere i Mjøsli – felt 1. Totalt har hyttegrenda 82 andeler. Sameiet drifter fellesanlegg på hyttefeltet slik som veier, veibom, fellesarealer og lekeplasser. Sameiet har nå eksistert i et år.

Gjennomførte aktiviteter:

Bom: Bommen fungerer tilfredsstillende. Utbygger monterte og bekostet signallys + ny arm etter en påkjørsel av traktor fordi bommen gikk ned.

Gjerde: Nødvendige tillatelser er gitt av allmenningen. Styret har fullmakt til å gjennomføre prosjektet innenfor en kostnadramme på kr 450.000. Saken håndteres videre av en hytteier. Inngjerding er foreløpig ikke utført av kapasitetsmessige årsaker.

Drift av ballplassene: Dette fungerer tilfredsstillende. Eget utvalg besørger drift av anleggene.

Grillhytte: Ildsted ble bygget høsten 2011, er bekostet av utbygger og har blitt meget bra. Ev. skjerming for vind er sameiets ansvar og er ikke gjennomført.

Veier: Utbygger og sameiet gikk overtakelse høsten 2010. Kommunen har overtatt VA-anlegg og sameiet veiene. Veiene er driftet på en tilfredsstillende måte. Det ble anlagt større parkering før man kommer fram til ballområdet høsten 2011 og bekostet av utbygger.

Sameiets økonomi:

Sameiets økonomi baseres på at andeleiere betaler inn en fast avgift pr år som skal dekke løpende driftskostnader. I tillegg kan medlemmene betale inn ekstraordinære midler til investeringer. Forutsatt at alle betaler for sine andeler har sameiet god økonomi.

Finansiell risiko:

Styret anser risikoen ved likviditeten til å være minimal da alle utgifter og investeringer forutsetter vedtak på årsmøtet.

Fortsatt drift:

Selskapet har ingen ansatte og alt arbeid er basert på sameiernes innsats. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og regnskap og budsjett er satt opp under denne forutsetningen.

Mjøsli 29. mai 2012

Ole Johan Krog
Leder

Stein Bøhler
Nestleder

Jonhild Bjerkli
Regnskapsfører